

Số: 184/TB-THADS

Huế, ngày 25 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 39/2023/QĐST-DS ngày 06 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 113/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2024, Quyết định Thi hành án số 125/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-THADS ngày 16 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Huế.

Căn cứ Biên bản về việc xác định hiện trạng tài sản ngày 25 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Huế;

Thi hành án dân sự thành phố Huế cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Thửa đất số 264, tờ bản đồ số 7, diện tích 268m², tọa lạc tại: Tổ dân phố 2, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là Tổ dân phố 2, phường Hương Trà, thành phố Huế) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 707562 do UBND thị xã Hương Trà cấp ngày 03/8/2012.

Tài sản trên đất có nhà 02 tầng. Kết cấu móng đơn, khung bê tông cốt thép chịu lực, mái lợp ngói; diện tích xây dựng (tầng 1): 100,38m²; diện tích sàn xây dựng: 190,86m². Hiện trạng xây dựng cạnh phía Nam của thửa đất có ranh giới tiếp giáp với thửa đất số 34, tờ bản đồ số 7 theo hiện trạng sử dụng đất có thụt lùi so với ranh giới đã được cấp giấy chứng nhận một phần diện tích 8.3 m² và chồng lấn so với ranh giới đã được cấp giấy chứng nhận một phần diện tích 29.5 m². Đồng thời, theo hiện trạng sử dụng đất có xây dựng công trình nhà nằm ngoài ranh giới đã được cấp giấy chứng nhận một phần diện tích 1.2m².

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Huế biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực gồm: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung

cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu... và các tài liệu khác có liên quan.

(Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp).

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 30/12/2025.

Hình thức nhận hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Huế, địa chỉ: 139 đường Cách Mạng Tháng 8, phường Hương Trà, thành phố Huế.

Hồ sơ không được lựa chọn không hoàn trả lại.

Nơi nhận:

- Niêm yết tại cơ quan;
- Công TTĐT Cục quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS TP.Huế;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Quốc Vận